

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là 'Quỹ') trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Quỹ cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022

Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh là một tổ chức tài chính Nhà nước trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, được thành lập theo Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2004 và bổ sung Quyết định số 3840/QĐ-UBND ngày 12 tháng 07 năm 2011 do Ủy Ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành.

Quỹ hoạt động theo nguyên tắc hoàn vốn và không vì mục tiêu lợi nhuận, đảm bảo bù đắp chi phí đối với các chương trình nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp tại thành phố.

Quỹ có tư cách pháp nhân, hạch toán độc lập, được sử dụng con dấu, có bảng cân đối kế toán riêng, mở tài khoản tại các Ngân hàng để hoạt động theo quy định của Nhà nước.

Quỹ tổ chức và hoạt động theo những nội dung quy định tại Quyết định số 128/2005/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2005 của Ủy Ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ

Vốn điều lệ ban đầu theo Quyết định số 3823/QĐ-UBND ngày 04 tháng 08 năm 2004 là 1.000 tỷ đồng bao gồm bằng tiền và giá trị bất động sản.

Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 07/12/2017 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt phương án cấp bổ sung vốn điều lệ cho Quỹ Phát triển nhà ở thành phố Hồ Chí Minh từ nguồn ngân sách thành phố để thực hiện nhiệm vụ kế hoạch 5 năm (2016-2020) với tổng số vốn là 1.177 tỷ đồng.

Vốn thực tế 1.605.792.132.889 đồng

Trụ sở hoạt động

Địa chỉ: 121 Bà Huyện Thanh Quan, Phường 9, Quận 3, TP HCM

Điện thoại: 08 393 19898

Fax: 08 352 64884

Mã số thuế: 0303966868

Hội đồng quản lý Quỹ, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc

Hội đồng quản lý Quỹ :	Chức vụ	
- Bà Phạm Thị Hồng Hà	Chủ tịch	Chuyển công tác từ ngày 29/10/2022
- Ông Huỳnh Thanh Khiết	Phó chủ tịch	
- Ông Nguyễn Ngọc Thạch	Ủy viên	Nghỉ hưu từ ngày 01/06/2022
- Ông Nguyễn Toàn Thắng	Ủy viên	
- Ông Phạm Bình An	Ủy viên	
- Ông Trần Đoàn Trung	Ủy viên	
- Ông Trần Anh Tuấn	Ủy viên	

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng quản lý Quỹ, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc (tiếp theo)

Ban Kiểm soát	Chức vụ
- Ông Nguyễn Khải Hoàn	Thành viên ban Kiểm soát
Ban Giám đốc và kế toán trưởng:	Chức vụ
- Ông Ngô Tấn Phát	Phó giám đốc Giao phụ trách lãnh đạo, quản lý, điều hành từ ngày 07/06/2022
- Ông Trần Đình Lạc	Kế toán trưởng

Quỹ có nhiệm vụ

- Tiếp nhận, quản lý và sử dụng có hiệu quả, đúng mục tiêu các nguồn vốn (tiền và bất động sản) được ngân sách giao;
- Huy động hợp pháp các nguồn vốn của tổ chức, cá nhân trong và ngoài nước để hoạt động theo quy định của pháp luật;
- Đầu tư trực tiếp tạo lập quỹ nhà để bán, bán trả góp hoặc cho thuê đúng đối tượng theo chủ trương, quy định của Nhà nước và thành phố.
- Cho vay vốn và đầu tư theo mục tiêu hoạt động của Quỹ Phát triển nhà ở;
- Thực hiện uỷ thác, nhận uỷ thác cho vay và đầu tư;
- Đảm bảo sử dụng đúng mục tiêu và có hiệu quả các nguồn vốn của Quỹ Phát triển nhà ở.

Sự kiện sau ngày kết thúc niên độ

Không có bất kỳ một nghiệp vụ, một sự kiện, một vấn đề bất thường phát sinh từ sau ngày kết thúc niên độ đến ngày lập báo cáo này có ảnh hưởng trọng yếu đến ý kiến của Ban Giám đốc Quỹ, đến kết quả hoạt động của Quỹ trong năm tài chính hiện hành.

Kiểm toán viên

Công ty TNHH Kiểm toán Thái Bình Dương được chỉ định thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2022 và bày tỏ nguyện vọng tiếp tục làm công tác kiểm toán cho Quỹ.

Công bố trách nhiệm của Ban Giám đốc đối với Báo cáo tài chính

Ban Giám đốc Quỹ chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán được tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch đến mức cần phải được công bố và giải thích cho báo cáo tài chính này; những nội dung cần thuyết minh đã được thuyết minh cho báo cáo tài chính;
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động liên tục.



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
QUỸ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Ban Giám đốc Quỹ đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Quỹ, với mức độ trung thực, hợp lý, tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời Ban Giám đốc có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Quỹ và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Quỹ cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Quỹ tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2022 kết quả hoạt động kinh doanh, cũng như tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan

Ngày 23 tháng 03 năm 2023
Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc



Ngô Tấn Phát
Phó Giám đốc

